

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Санкт-Петербургский институт управления и пищевых технологий»
(ФГБОУ ДПО СПИУПТ)

ПРИНЯТО

На заседании Ученого совета

«28» апреля 2022 г.

Протокол № 04



УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ДПО СПИУПТ

О.И. Пономарева

«21» мая 2022 г.

Приказ № 38

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ФГБОУ ДПО СПИУПТ

г. Санкт-Петербург
2022

1. Общие положения

1.1 Общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский институт управления и пищевых технологий» (далее Институт), подведомственного Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, находящееся в оперативном управлении (государственная собственность), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения слушателей, обучающихся в Институте;
- на период работы в Институте сотрудников, нуждающихся в общежитии.

1.2 При условии полной обеспеченности местами в общежитии слушателей, обучающихся в Институте, ректор вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей, студентов, стажеров подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- иных категорий граждан.

1.3 Общежитие является структурным подразделением Института и содержится за счет внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Института.

1.4 Общежитие в своей деятельности руководствуется:

- жилищным законодательством РФ;
- законодательством в области образования;
- правилами внутреннего распорядка в общежитии;
- Уставом, настоящим положением, иными локальными актами Института.

1.5 Вместе с проживающими, указанными в пункте 1.1 – 1.2. Положения, могут проживать члены их семей, с которыми заключается отдельный договор. К членам семьи относятся супруг(а) и несовершеннолетние дети. Льготная категория - руководящие работники и специалисты Минсельхоза России и других ведомств, направленных в Институт по соответствующим распоряжениям, а также преподаватели и представители компаний, фирм, организаций, приглашенные к участию в образовательном процессе Института из регионов России и других стран.

1.6 Лица, проживающие в общежитии, заключают с Институтым договор временного владения и пользования помещениями в общежитии (далее – Договор).

1.7 Помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.8 В общежитии в соответствии с СанПиН могут создаваться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, занятия спортом, компьютерные классы с интернетом, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.9 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10 Для организации бытового и медицинского обслуживания проживающих в общежитии могут выделяться помещения и предоставляться в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11 В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются ректором Института и обязательны для исполнения всеми проживающими в общежитии.

2. Управление общежитием

2.1. Решение о размещении лиц для проживания в общежитии согласовываются с ректором Института.

2.2. Вопросы организации работы по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания возлагаются на проректора по административно - хозяйственной работе и заведующего общежитием.

2.3. Текущее руководство деятельностью общежития, его эксплуатацией, поддержанием установленного порядка проживания осуществляет заведующий общежитием.

3. Обязанности администрации Института

3.1. Администрация Института обязана:

- обеспечить проживающих местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка общежития;
- заключать Договор с юридическим и/ или физическим лицом при заселении;
- ознакомить вселяющихся с правилами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, а также осуществлять мероприятия по улучшению культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению условий проживания в общежитии, информировать о принятых решениях;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке места общего пользования, лестничных маршей, межэтажные площадки, лифт и лифтовое помещение.

4. Обязанности заведующего общежитием

4.1. Заведующий общежитием обязан:

- вселять в общежитие лиц на основании заключенного Договора;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- ознакомить вселяющихся в общежитие с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития;
- ознакомить с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и правилами пожарной безопасности;
- информировать проректора Института по АХР и при необходимости ректора Института о состоянии дел в общежитии;
- вносить предложения на рассмотрение администрации Института о выселении проживающих из общежития, допустивших грубые нарушения Правил внутреннего распорядка общежития и Договора;
- создавать максимально комфортные условия для проживающих в общежитии;
- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала общежития;
- вести учет и доводить до администрации Института предложения по улучшению жилищно-бытовых условий;
- вносить на рассмотрение администрации Института предложения о поощрении и наложении взысканий на работников общежития;
- контролировать состояние всех жилых комнат и помещений общежития;
- рассматривать в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими в общежитии и работниками общежития;

- принимать решения о переселении проживающих в общежитии граждан из одной комнаты в другую;
- обеспечивать необходимое освещение всех помещений общежития;
- принимать меры по соблюдению всеми проживающими в общежитии Правил внутреннего распорядка, проведению генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- выполнять обязанности, предусмотренные должностной инструкцией и распоряжениями и указаниями проректора по АХР Института.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом помещении в соответствии с условиями заключённого Договора;
- пользоваться инвентарем и оборудованием общежития, помещениями культурно-бытового назначения;

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго выполнять обязательства заключённого Договора;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту на кухнях, в помещениях для проживания;
- своевременно вносить плату за временное проживание в общежитии в соответствии с условиями заключённого Договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка и Договора к проживающим гражданам по представлению заведующего общежитием могут быть наложены взыскания, в том числе и выселение из общежития.

5.4. Категорически запрещаются:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, сотрудников общежития и других граждан;
- распитие спиртных напитков на территории общежития;
- хранение, употребление и распространение огнестрельных и наркотических средств.

6. Заселение и выселение из общежития

6.1. Заселение и размещение проживающих производится с соблюдением установленных норм в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются категории проживающих согласно п. 1.1 Положения.

6.3. Для предоставления места в общежитии лица, указанные в п. 1.1. Положения, обращаются с заявкой о бронировании в Институт.

6.4. На основании договора принимается решение о предоставлении мест в помещениях общежития в соответствии с документами, подтверждающими категорию заселяющихся.

6.5. Проживающие освобождают комнату (койко-место) в день прекращения срока действия договора или его досрочного расторжения.

7. Оплата за проживание в общежитие

7.1. Стоимость проживания в общежитии устанавливается приказом ректора на основании приказа Минсельхоза России от 31.08.2010г. №300 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание федеральным бюджетным учреждением, находящимся в ведении Минсельхоза России, гражданам и юридическим лицам услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности федерального бюджетного учреждения».

7.2. Институт вправе снизить размер платы за пользование помещением в общежитии для проживающих или не взимать ее с отдельных (льготных) категорий проживающих в определяемых им случаях.

7.3. Плата за пользование общежитием вносится проживающими в размере и в сроки, указанные в Договоре.

7.4. Перед заселением в общежитие на непродолжительный срок (до 30 календарных дней) оплата за пользование общежитием взимается единовременно за весь предполагаемый срок проживания.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение принимается Ученым советом Института и утверждается приказом ректора. Положение подлежит пересмотру и дополнению по мере необходимости в том же порядке.

8.2. Срок действия положения не ограничен.

ПРИНЯТО

На заседании Ученого совета

« 12 » марта 2026г

Протокол № 03

УТВЕРЖДАЮ

Врио ректора ФГБОУ ДПО

СПИУПТ

И.П. Прохорчик

« 12 » марта 2026г

Приказ № 13



ДОПОЛНЕНИЕ №1

к Положению об общежитии ФГБОУ ДПО СПИУПТ

1. Внести следующие изменения в локальный акт «Положение об общежитии ФГБОУ ДПО СПИУПТ», а именно п.1.3 изложить в следующей редакции:

Общежитие является обособленным структурным подразделением Института, расположено по адресу: 197373 г. Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, 23, 1, А и стоит на учете по месту своего нахождения в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по Санкт-Петербургу.

2. В остальном редакция Положения об общежитии ФГБОУ ДПО СПИУПТ остается без изменений.